

TERMINAL DE PASSAGEIROS - FORTALEZA

MÓDULO OPERACIONAL
RECEITAS

Taxa embarque e desembarque	87,00	R\$
Taxa de trânsito	54,00	R\$

Aluguel de área	m²	R\$/m²	Unidades
Restaurante	475,48	32,79	1
Lanchonete/Café	235,00	27,33	1
Bares	804,17	27,33	1
Lojas	191,97	54,66	1
Balcões Agencias	41,18	54,66	1
Caixas Eletronicas	1,00	546,55	5
Eventos	Pessoas	R\$/pessoa	#Eventos
Salão de Eventos	500	27,33	1 até 6
Sala Multiuso	250	27,33	1 até 6
Salas de Embarque e Espera	500	27,33	1 até 6
Armazem de Bagagens	500	27,33	1 até 6

preço original atualizado pelo IGP-M de 03/2014 até 09/2015 (9,31%), Fonte: Banco Central

Estacionamento	Vagas	Ocupação Posterior	Ocupação Inicial	Preço/hora	Horas úteis
Carros	210	50%	25%	2,19	18
Ônibus	30	50%	25%	10,93	18
Motos	20	50%	25%	1,09	18

Ano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		
Receita Total	3.399.639	3.415.278	3.431.158	3.447.282	4.792.262	5.181.598	5.198.476	5.215.615	5.233.016	5.250.685	5.268.626	5.286.842	5.305.338	5.324.119	5.343.188	5.362.550	5.382.210	5.402.172	5.422.441	5.443.022	5.463.918	5.485.136	5.506.680	5.528.556	5.550.767	125.640.574	100%
Movimentação de passageiros	1.017.520	1.033.159	1.049.039	1.065.162	1.081.534	1.098.157	1.115.036	1.132.174	1.149.576	1.167.244	1.185.185	1.203.401	1.221.898	1.240.678	1.259.747	1.279.110	1.298.770	1.318.732	1.339.001	1.359.581	1.380.478	1.401.696	1.423.240	1.445.115	1.467.326	30.732.558	24%
Transito	662.001	672.176	682.507	692.997	703.649	714.464	725.445	736.595	747.917	759.412	771.084	782.936	794.970	807.188	819.595	832.192	844.983	857.970	871.157	884.547	898.142	911.947	925.963	940.195	954.646		
Embarque/Desemb.	355.519	360.983	366.532	372.165	377.885	383.693	389.591	395.579	401.659	407.832	414.101	420.466	426.928	433.490	440.153	446.918	453.787	460.762	467.844	475.034	482.336	489.749	497.277	504.920	512.680		
Aluguel de espaço - longo período	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	680.798	17.019.944	14%
Restaurante	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109	187.109		
Lanchonete/Café	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064	77.064		
Quiosques	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711	263.711		
Lojas	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905	125.905		
Balcões Agencias	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008	27.008		
Caixas Eletrônicos	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793	32.793		
Estacionamento	1.328.608	1.328.608	1.328.608	1.328.608	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	2.657.217	61.115.986	49%
Carro	754.075	754.075	754.075	754.075	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150	1.508.150		
Ônibus	538.625	538.625	538.625	538.625	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250	1.077.250		
Moto	35.908	35.908	35.908	35.908	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817	71.817		
Aluguel de espaços temporários	372.713	372.713	372.713	372.713	372.713	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	745.426	16.772.085	13%
Quantidade de eventos por espaço	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
Receita Cenário Pessimista																											
Movimentação de passageiros	966.644	918.312	932.426	946.757	961.309	976.084	991.087	1.006.320	1.021.787	1.037.492	1.053.438	1.069.629	1.086.070	1.102.763	1.119.712	1.136.922	1.154.397	1.172.140	1.190.155	1.208.448	1.227.022	1.245.881	1.265.030	1.284.474	1.304.216		
Transito	628.901	597.456	606.639	615.963	625.430	635.043	644.804	654.714	664.777	674.995	685.369	695.904	706.600	717.460	728.487	739.684	751.053	762.597	774.318	786.219	798.303	810.573	823.032	835.682	848.526		
Embarque/Desemb.	337.743	320.856	325.787	330.795	335.879	341.042	346.283	351.606	357.010	362.497	368.069	373.726	379.470	385.303	391.225	397.238	403.343	409.543	415.837	422.229	428.718	435.308	441.999	448.792	455.690		
Receita Cenário Otimista																											
Movimentação de passageiros	1.017.520	1.033.159	3.227.789	3.277.400	3.327.774	3.378.921	3.430.855	3.483.588	3.537.130	3.591.496	3.646.697	3.702.747	3.759.658	3.817.444	3.876.118	3.935.694	3.996.186	4.057.607	4.119.973	4.183.297	4.247.594	4.312.880	4.379.169	4.446.476	4.514.819		
Transito	662.001	672.176	2.100.007	2.132.284	2.165.057	2.198.334	2.232.123	2.266.431	2.301.266	2.336.636	2.372.550	2.409.016	2.446.043	2.483.638	2.521.812	2.560.572	2.599.928	2.639.889	2.680.464	2.721.663	2.763.495	2.805.970	2.849.098	2.892.888	2.937.352		
Embarque/Desemb.	355.519	360.983	1.127.782	1.145.116	1.162.716	1.180.587	1.198.733	1.217.157	1.235.865	1.254.860	1.274.147	1.293.731	1.313.616	1.333.806	1.354.306	1.375.122	1.396.258	1.417.718	1.439.509	1.461.634	1.484.099	1.506.910	1.530.071	1.553.588	1.577.467		